PLAN URBANISTIC ZONAL
INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN
IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE



N

Legenda
- Stalp de beton
- Linie electrica
- Gard de lemn
- F Fantana

LIMITA INTRAVILAN

11 | 30% | 0,9

TCL

TAG

M.d. Hubinschi G.

26.45m

ANEXA - existenta

LOCUINTA P+M existenta

Nr. Cad. 52624

65.77m

10,85

7,54

7,72

RETRAGERE LATERALA

RETRAGERE POSTERIOARA

18,22

13,22

TCL

Lmp	+6,00	+9,00
S+P+1E	30%	0,6

20,56

64.08m

Nr. Cad. 50964

D.E.

RETRAGERE ALINIAMENT

26,63m

6,30

C.F. nr. 54801
Nr. Cad. 54801
Suprafata masurata: 1713 mp
Suprafata acte: 1700 mp

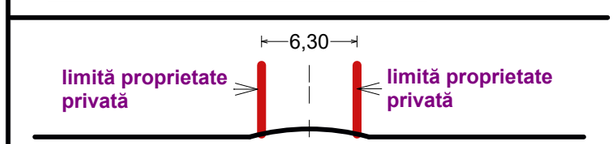
716750 / 604400

716700 / 604400

A 702/41

Conform P100/1-2013 ag = 0,15 g
pentru IMR 225 ani; Tc=0,7 sec.;
Clasa IV de importanta

Conform HG766/1997 Categoria D de importanta



S1 - PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT D.E

LIMITE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN PROPRIETATE
- LIMITA INTRAVILAN PROPUNERE

ZONIFICARE
- TEREN EXTRAVILAN CIMPOESU IOAN
- TEREN EXTRAVILAN PROPRIETATI PRIVATE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTE-
- L.m.p — ZONA EDIFICABILA CONSTRUIRE LOCUINTA
- SPATII VERZI SI PLANTATE CU ROL DECORATIV

CIRCULATII
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ
- AMENAJARE ACCES/ PARCAJE
- ACCES PE LOT
- 3,00 — DISTANȚE TOPO C.F. nr. 54801
- RETRAGERE ALINIAMENT
- MOD DE SCURGERE APE PLUVIALE
- VANTURI DOMINANTE
- VEGETATIE ALINIAMENT
- P.G — PUBELE COLECTARE SELECTIVA

TOATE CHELTUIELILE PRIVIND REALIZAREA UTILITATILOR (APA, CANALIZARE, ENERGIE ELECTRICA, GAZE NATURALE, TELEFONIE, CABLU SI TV) VOR FI SUPORTATE DE INVESTITOR FARA PRETENTII DIN PARTEA UAT DOROHOI.

BILANT TERITORIAL

TEREN	EXISTENT -mp	PROPUS - mp	%
INTRAVILAN	0,00	561,00	100
ZONA EDIFICABILA	0,00	273,00	48,67
PARCAJE	0,00	88,00	15,68
TEREN DESTINAT SPATII VERZI	-	200,00	35,65
P.O.T. existent = 0,00% C.U.T. existent = 0,00	-	-	-
LOCUINTA P.O.T. propus = 30,00% C.U.T. propus = 0,60	H.max cornisa: 6,00m Hmax coama 9,00 m	Locuinta unifamiliala cu regim de construire maxim admis S+P+1E	

CONDITIONARI EDIFICABIL
1. RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT= 5,00 m
2. RETRAGERE LATERALA DREAPTA= 3,00m
3. RETRAGERE LATERALA STANGA= 3,00m
4. RETRAGERE POSTERIOARA EDIFICABIL = 3,00 m
5. NUMAR DE NIVELURI MAXIM ADMISE FUNCTIUNE LOCUIRE- S+P+1E
6. INALTIME LA CORNISA FUNCTIUNE LOCUIRE Hmax=6,00 m
7. INALTIME LA COAMA FUNCTIUNE LOCUIRE, Hmax = 9,00 m
8. INDICATORI URBANISTICI PROPUSI POT= max 30%; CUT= max 0,6

FOLOSINTA TERENURILOR
- TAG — TEREN PROPRIETATE PERSOANE FIZICE SITUATE IN EXTRAVILAN
- TCL — TEREN PROPRIETATE PERSOANE FIZICE PENTRU CLADIRI SI AMENAJARI IN INTRAVILAN

S+P+1E	REGIM DE INALTIME
+6,00	INALTIME MAXIMA LA CORNISA
+9,00	INALTIME MAXIMA LA COAMA
	ACOPERIS TIP SARPANTA
30%	POT maxim admis
0,6	CUT maxim admis

S.C. MIRT ALVA S.R.L.
C.U.I.-17801623 J 07 / 492 / 21.07.2005

Beneficiar:
CIMPOESU IOAN
STRADA NARCISELOR NR.10,
MUN. SUCEAVA, JUD. SUCEAVA

Specificaţie	Nume	Semnătură	Scara: 1:500
Şef proiect	carh. Mihai Mihăilescu		
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 09.2021
Desenat	ing.Mihai Valeriu		

Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL
pentru introducere teren in intravilan in vederea construirii unei locuinte
Amplasament: EXTRAVILANUL mun DOROHOI cu acces din DE

Proiect nr. 9-9/2021

Faza **PUZ**

Titlu plansă:
REGLEMENTARI URBANISTICE
- ZONIFICARE-

Planșa U.02